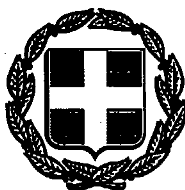


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 673

16 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1218 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δασικής έκτασης 693,69 μ² στη θέση «Ξαθείτη» περιφ. Αγ. Νικήτα Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: 160417.1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80γ).

5) Την αριθμ. 1183/31.5.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας για κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επανοφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού 693,69 μ², που βρίσκεται στη θέση Ξαθείτη προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΛΜΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση και Παλιό Μονοπάτι.

Δυτικά: Αγροτικό Μονοπάτι,

Βόρεια: Ελαιόκτημα Αγ. Φίλιππα - Γαβριήλ,

Νότια: Αγροτικό μονοπάτι,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 3 Ιουνίου 1993

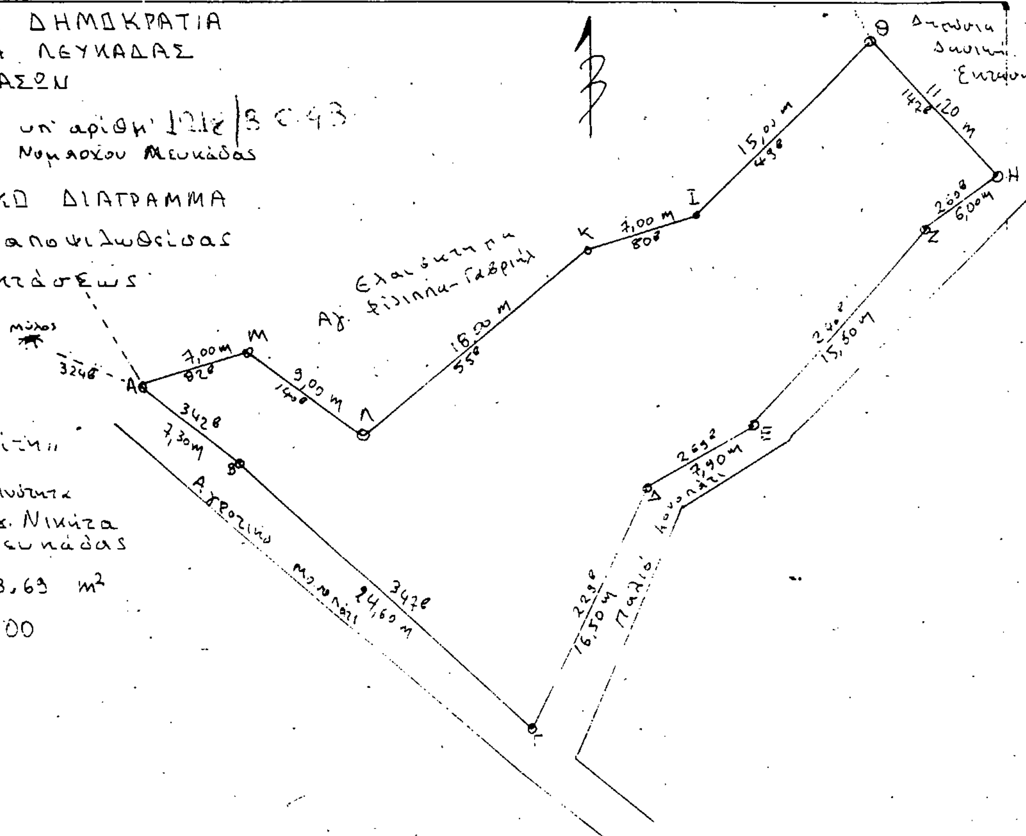
Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην υπ' αριθμ' 1216/3-6-93
Απόφαση του Νομάρχου Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Παράνομα αποψιλωθείσας
Δασικής εκτάσεως

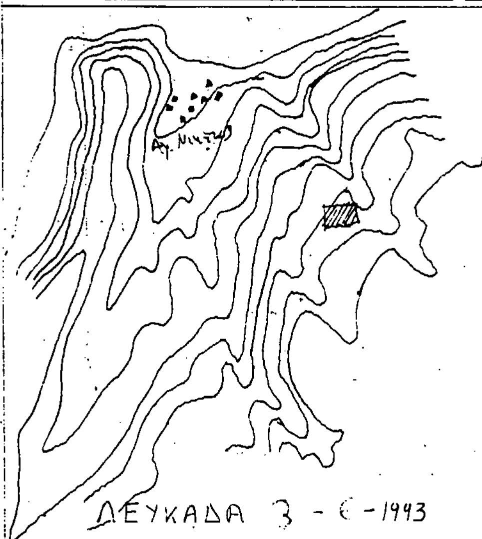


Θέση: "Ξαθείτη"

Περιφέρεια: Κοινότητα Αγ. Νικήτα Λευκάδας

Εμβαδό: 693,63 m^2

Κλίμαξ: 1:400



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:20000

▨ Παράνομα αποψιλωθείσα δασική έκταση.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΛΕΥΚΑΔΑ 3-6-1993	ΛΕΥΚΑΔΑ 31-5-1993	ΛΕΥΚΑΔΑ 7-5-1993
- Η -	- Ο -	- Ο -
ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
~~ΑΓ.~~ ΑΒΟΥΡΗ	ΛΑΜΠΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 64915/3421 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 32140/3.3.92 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ζωής Μαζαράκη.

7. Την 32141/3.3.92 αίτηση του Βασιλείου Παπαθεοφράστου.

8. Την 491/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28835/6.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 29), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Όθωνος 87 και Αμαλίας, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3545/92 και 5006/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ζωής Μαζαράκη - Αινιάνου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως 47, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Βασιλείου Μ. Παπαθεοφράστου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, ΒΓ, ΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64915/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 182 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 35,58 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 119,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: υπάρχον περίγραμμα βάσει προγενεστέρων διατάξεων.

γ. Συντελεστής δόμησης: 5,12

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα εννέα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (19,70 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64915/1993 πράξη του και που αντίτυπότου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π.Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3545/92 και 5006/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 3545/92 και 5006/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

Γ.94915/93

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

6 Μαΐου 1993

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΠΑΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ ΒΑΣ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1

ΟΔΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 74

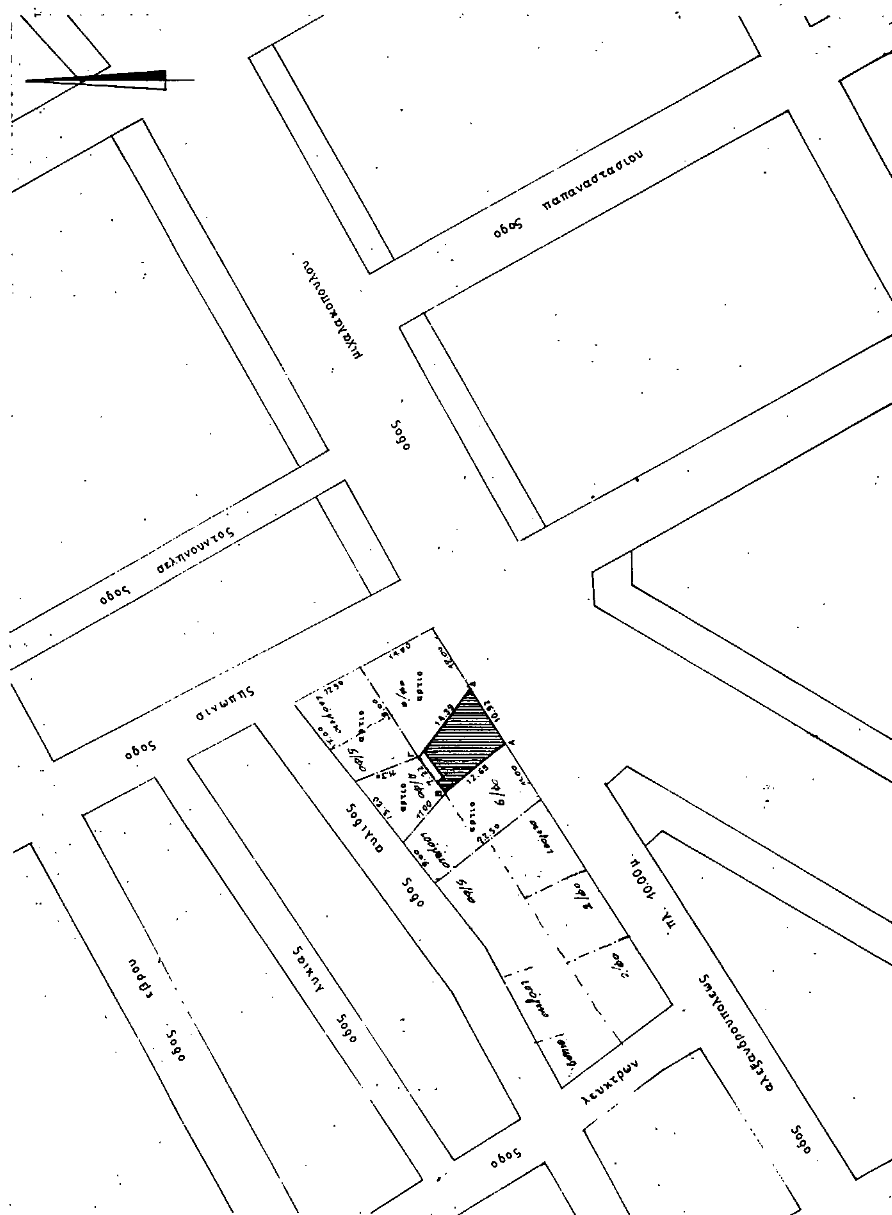
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ — ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

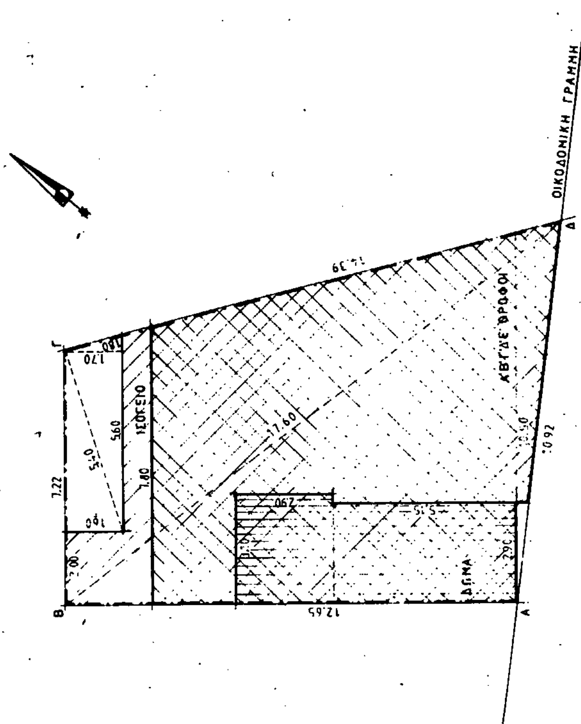
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992

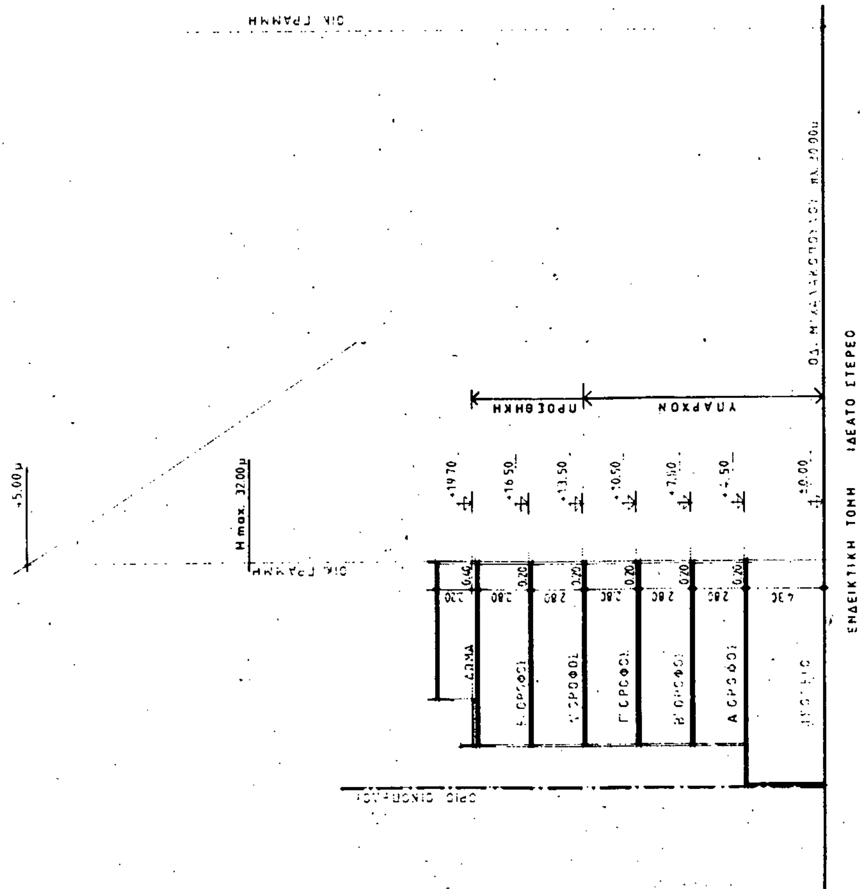
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΙΩΚΩΣ ΑΕ ΤΙΜ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 4 ΑΘΗΝΑ τηλ. 6426198 - fax 6467788



	ισχύοντες ό.δ.	έτοιμη πραγματοποιηθέν	ζητούμενα μεγέθη
Κ.Ε	70%	92% (κτίριο προσθήκη υπάρχον)	
Σ.Δ	3.6	3.44	5.12
H_{max}	32. μ	13.50	19.70





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = $\sqrt{20.585 \times 9.665 \times 7.935 \times 2.985} + \sqrt{19.605 \times 12.385 \times 2.005 \times 5.215} = \sqrt{4,712.42} + \sqrt{2,538.817} =$ **119.02 M^2**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3.6 → ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 119.02 × 3.6 = **428.47 M^2**

Έχει υλοποιηθεί δόμηση:

ΙΣΟΓΕΙΟ: $119.02 - (\sqrt{6.11 \times 0.89 \times 0.71 \times 4.51} + \sqrt{6.40 \times 1.00 \times 0.80 \times 4.60}) =$
$= 119.02 - (\sqrt{17.41} + \sqrt{23.55}) = 119.02 - (4.17 + 4.85) =$ 110.00

Α'+Β'+Γ' ορ.: $3 \times [\sqrt{11.38 \times 0.89 \times 0.46 \times 10.04} + (10.50 + 7.80)_2 \times 10.18] =$
$= 3 \times (\sqrt{47.02} + 9.15 \times 10.18) = 3(6.85 + 93.14) = 3 \times 99.99 =$ 299.97

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 110.00 + 299.97 = **409.97 M^2**

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ: **182.00 M^2**

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ − ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ + ΑΙΤΟΥΜ. ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
= 428.47 − 409.97 + 182.00 = **200.50 M^2**

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 119.02 × 70% = **83.31 M^2**
Έχει υλοποιηθεί κάλυψη = Δόμηση ισογείου = **110.00 M^2**

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ $4 \times 609.95 + 2 \times 609.95/6 =$
$= (4 + 2/6) \times 609.95 =$ **2643.12 M^3**

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = **32.00 M**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Δ'+Ε' ΟΡΟΦΟΙ: ΟΠΩΣ Α', Β', Γ' ΟΡΟΦΟΙ = 2 × 99.99 = **199.98 M^2** < 200.50 M^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ Η.Σ.Δ: 110 + 299.97 + 199.98 = [illegible]9.95

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Διατηρείται το περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου στους Α', Β', Γ' ορόφους.

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: 110.00 × 4.50 = 495.00
Α',Β',Γ',Δ',Ε' ΟΡ.: 99.99 × (19.70 − 4.50) = 1519.84
ΔΩΜΑ: [(2.90 × 5.15) + (3.10 × 2.90)] × 2.20 =
= (14.94 + 8.99) 2.20 = 52.65
495.00 + 1519.84 + 52.65 = **2067.49 M^3** < 2643.12 M^3

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:
4.50 + (5 × 3.00) + 0.20 = **19.70 M** < 32.00 M = H_{max}.

5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Κ' ΕΞΩΣΤΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ
Εμβαδού προσθήκης 199.98 − 35.12 κοιν. = 164.86 m^2 : 40 = 4.12
Απαιτούνται (4) θέσεις, οι οποίες θα πληρωθούν.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 94915/93
Εξαίρεσης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Μαΐου 1993
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΠΑΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ ΒΑΣ. — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΟΔΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 74
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ — ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992
ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΙΩΚΩΣ ΑΕ
ΤΙΜ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 4 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 6426198

Αριθ. 94920/3426 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154),όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσίγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 5811/27.7.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου του Γεωργίου Χρήστου,αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 569/28.8.1992 και 587/2.9.1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35679/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης,με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.7.1977 (Δ' 284) διάταγμα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Τρικάλων (Ο.Τ. 301) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Χρήστου, όπως το βαρυνόμενου ακίνητο φαίνεται με κίτρινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94920/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 209,68 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά :1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό :209,68 τ.μ. x 1=209,68 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες : 209,68 τ.μ. (εκ των οποίων 146,77 τ.μ. από ισόγειο και 62,91 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Χρήστου, για εμβαδόν 209,68 τ.μ. (ήτοι 146,77 τ.μ. από ισόγειο και 62,91 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 301
Πράσινο

Ο.Τ. 300

Ο.Τ. 302

53/85 Πράξη αναλογισμού

Χώρος εκτός σχεδίου

Γ. 94920/93

18 Μαΐου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Οδός Β. Ηπείρου πλ. 10.00

Οδός Π. Ανατολής

Απόσπασμα ρυμοτομίας κλ. 1:2000

1. ΠΑΤΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΥΣ
3. ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ που συνοδεύει την 38/91 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ. 301 του δήμου Αχαρνών. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΑ

1. ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (6-1-4-9-6) = 62,40 m^2
2. " " " (1-2-3-4-1) = 98,00 "
3. " " " (7-8-2-6-7) = 49,28 "

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΧΑΡΝΕΣ 25/11/91	ΑΧΑΡΝΕΣ 25/11/91	ΑΧΑΡΝΕΣ 13/1/92
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Π.Γ.Α.	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο ΕΞΕΤΑΣΑΣ
Δ. ΠΙΑΓΚΟΥ	Γ. ΦΥΤΤΑΣ	ΧΡ. ΛΙΟΝΤΟΣ